



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 33**

23 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51346 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Κουκούλια του οικισμού Γαΐου Παξών ιδιοκτησίας Γουλίου - Βελλιανίτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 19.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 15.10.2003 σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην θέση «Κουκούλια» του οικισμού Γαΐου της νήσου Παξών, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη Γούλιου και Αγγελικής Βελλιανίτη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51346 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερο αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων διενεργείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέου δικτύου υποδομών, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου με την παρούσα ως διατηρητέο κτίριο εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει

υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται κατά την αποκατάσταση του υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.α. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται μικρές προσθήκες για λόγους λειτουργικούς κατ' επέκταση του κτιρίου μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον αυτές δεν παραβλάπτουν το διατηρητέο κτίριο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α,Β,Γ,Δ,...,Α) = 383.18 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ Δ' 270 31-5-85 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
α. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ ελαχ.

2) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
α. ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Ε=2000 τ.μ ελαχ. (ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΗΣ 24-4-1977)
β. ΕΠΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ :

ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.0μ	ΒΑΘΟΣ :15μ	Ε :750 τ.μ	(ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ 12-11-62)
ΠΡΟΣΩΠΟ : 20.0μ	ΒΑΘΟΣ :35μ	Ε :1200 τ.μ	(ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ 12-09-64)
ΠΡΟΣΩΠΟ : 25.0μ	ΒΑΘΟΣ :40μ	Ε :2000 τ.μ	(ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ 17-10-78)

3) ΚΑΛΥΨΗ :10%

4) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
α. ΔΙΑ 750<Ε<1200 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2.50μ
β. ΔΙΑ 1200<Ε<2000 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 5.00μ
γ. ΔΙΑ 2000<Ε<4000 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 5.00μ
δ. ΔΙΑ Ε>4000 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15.00μ

5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ :7.50μ. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

6) ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α. ΔΙΑ 4000<Ε<8000 Επιφάνεια Οικοδομής=200 + (Ε-4000)x0.02 τ.μ
β. ΔΙΑ 8000<Ε Επιφάνεια Οικοδομής=280 + (Ε-8000)x0.01 τ.μ
γ. ΔΙΑ 2000<Ε<4000 Επιφάνεια Οικοδομής=200 τ.μ
δ. ΔΙΑ 1200<Ε<2000 Επιφάνεια Οικοδομής=150 + (Ε-2000)/16 τ.μ
ε. ΔΙΑ 750<Ε<1200 Επιφάνεια Οικοδομής=100 + (Ε-750)/9 τ.μ

7) ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
α. ΔΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ 4.00μ + 1.20μ (στέγη)
β. ΔΙΑ ΔΙΟΡΟΦΟ 7.50 μ + 1.20μ (στέγη)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 200.24μ2 ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ:
Α) ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 100.12μ2
Β) ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 100.12μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ 651/77
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,...,Α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 500μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ.
ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, (Α,Β,Γ,Δ,...,Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ,ΑΤ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 51396/03
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Κουκούλια του οικισμού Γαΐου Παξών ιδιοκτησίας Γ. Βαρσαμή ... καθορισμού ειδικών όρων ... περιορισμών δόμησης αυτού

17 Δεκεμβρίου 2003

Ε. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 5Δ/04
ερ. 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ : "ΚΟΥΚΟΥΛΙΑ" ΒΕΛΙΑΝΙΤΑΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΞΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΟΤΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΕΛΙΑΝΙΤΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΝΤΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/DATE	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	1:200

Αριθ. ΔΠΕ/17474 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στον οικισμό Κάπη του Δήμου Μανταμάδου στη Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Μανταμάδου, ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση στην ΒΑ όψη του, (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με τα 503/Φ.ΣΧΟΠ/3.12.2001, 573/Φ.ΣΧΟΠ/ 24.6.2003, 603/Φ.ΣΧΟΠ/4.7.2003, έγγραφά του.

8. Την από 17.12.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Δήμο Μανταμάδου με το ΔΠΕ/17236/19.12.2003 έγγραφό μας.

9. Το 2983/29.12.2003 έγγραφο του Δήμου Μανταμάδου (17474/29.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου) με το οποίο αποδέχεται την από 17-12-2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο (πρώην αστυνομικός σταθμός Κάπης), που βρίσκεται στον οικισμό Κάπη του Δήμου Μανταμάδου στη Λεσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Μανταμάδου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, με τη ΔΠΕ/17474/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά, αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής .

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η κατασκευή ισόγειας προσθήκης κατ' επέκταση στην ΒΑ όψη του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κάλυψης και εφόσον είναι σύννομη κατά ΓΟΚ, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το πρακτικό της 98/3.7.2003 θέμα 9ο συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Ν. Λέσβου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

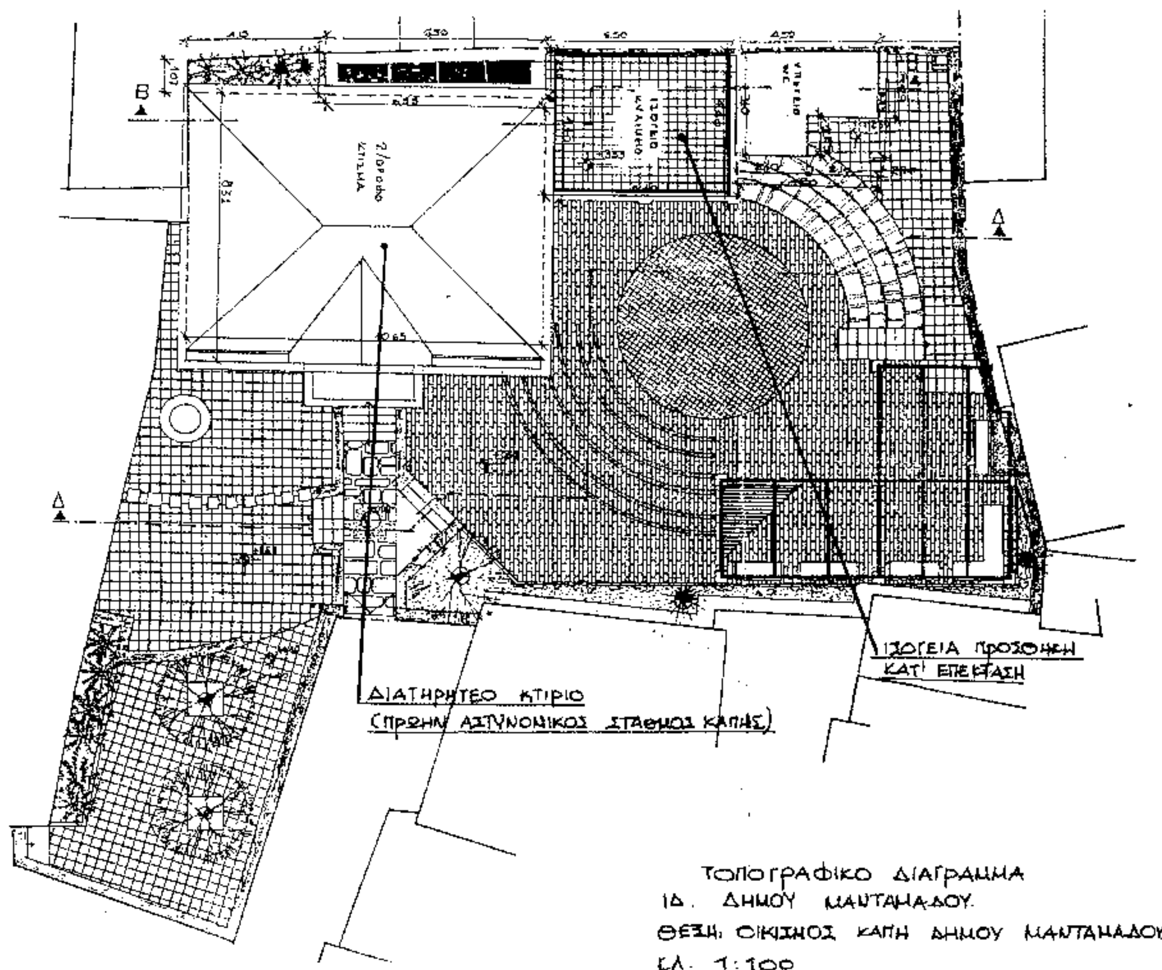
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Δεκεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό *

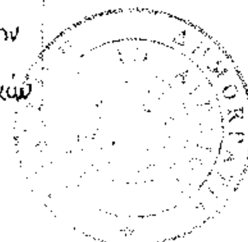
ΔΠΕ/17474/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/17474/29.12.2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στον οικισμό Κάπη του Δήμου Μανταμάδου στη Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Μανταμάδου, ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση στην ΒΑ όψη του, (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

-Ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Αριθ. 4319/2003 (3)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς εκποίηση του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το Ι-3405/24.10.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

3. Το 77174/19.12.2003 έγγραφο του Δήμου Αλεξ/πολης.

4. Τα Ζ/2415/11.3.2003 και Ζ/12095/19.11.2003 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

5. Το 2658/29.10.2003 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Το 1984/23.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το 5040/21.10.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.

8 Το 1/13.2.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.

9. Το 1837/29.10.2003 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου.

10. Το 21866/9.12.2003 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Αλεξ/πολης.

11. Το 8612/15.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.

12. Την 508/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς εκποίηση αριθμός 2060κ συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής Ν. Έβρου Σ.Δ. 1961 ως χώρο για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων (ποιμνιοστασίου 400 προβάτων) στον Καπούλα Δημήτριο όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 29.12.2003 πράξη της.

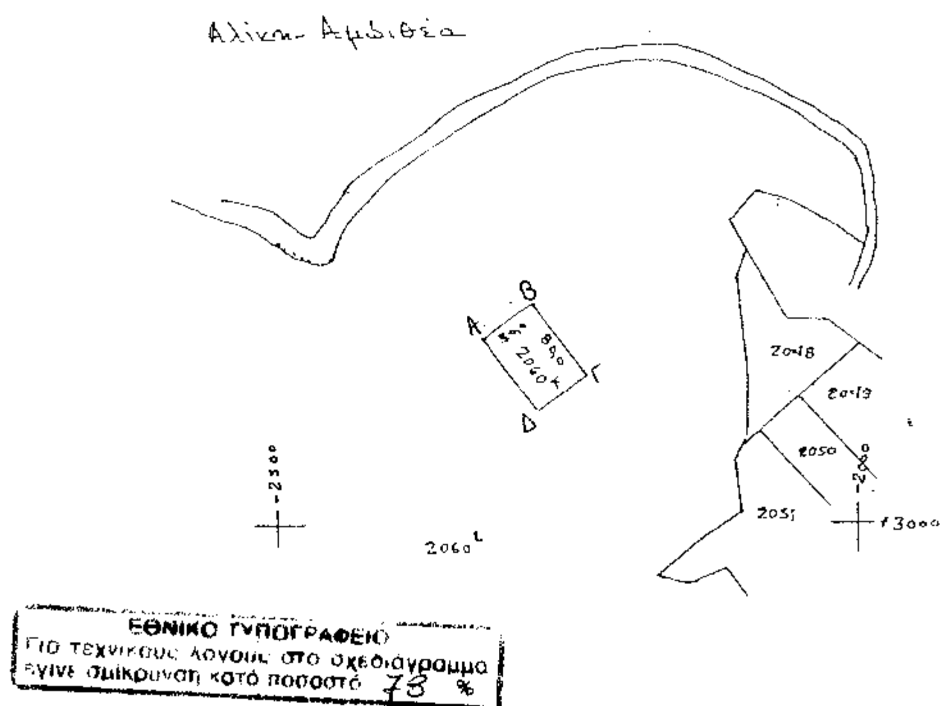
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 29 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

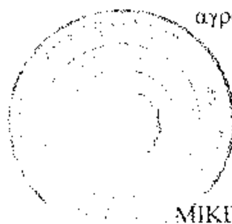
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 2060κ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – Ν. ΧΙΛΗΣ Σ.Δ. 1961 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ.



Ε(ΑΒΓΔΑ) = 4.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1: 5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την Αριθ. Ι- 4319/29.12.2003 Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του αγροκτήματος Καλλιθέας-Ν Χιλής Ν. Έβρου



Ε.Ν.
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

ΜΙΚΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ